**ДОГОВОР № 110-ТО/2024**

**на оказание услуг по комплексному обслуживанию зданий**

**АО «Коми энергосбытовой компании» в городах Сыктывкар, Инта, Воркута**

Г.Сыктывкар « » 2023 г.

**Акционерное общество «Коми энергосбытовая компания» (АО «Коми энергосбытовая компания»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Борисовой Елены Николаевны, действующей на основании Устава Общества, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Предмет Договора

* 1. Исполнитель обязуется оказать услуги по комплексному обслуживанию зданий далее по тексту «Услуги», в соответствии с Заданием Заказчика (далее – Задание, Приложение №1 к Договору) в сроки, определенные настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять их и оплатить обусловленную Договором цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
  2. Результатом оказанных Услуг по настоящему Договору является услуги по комплексному обслуживанию зданий в соответствии с Заданием (Приложение №1).
  3. Услуги по настоящему Договору оказываются для нужд АО «Коми энергосбытовой компании», в соответствии с Заданием (Приложение №1).

1.4. Предусмотренные настоящим Договором Услуги оказываются в полном соответствии с требованиями, указанными в Задании (Приложение №1 к Договору) и действующим законодательством РФ.

1.5. В случае исключения каких-либо Услуг из объема, предусмотренного в Задании (Приложение №1 к Договору) изменения вносятся Заказчиком в одностороннем порядке путем направления исполнителю письменного уведомления с соответствующей корректировкой Цены Услуг, с момента получения такого уведомления Договор считается измененным в соответствующей части.

### Цена Договора (Цена Услуг)

2.1. Цена (стоимость) подлежащих оказанию Услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек, далее по тексту «Цена Услуг» и определена Расчетом стоимости услуг. (Приложение № 2 к Договору).

2.2. Цена Услуг включает накладные, командировочные расходы, транспортные расходы, компенсацию издержек Исполнителя связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору и причитающееся ему вознаграждение.

2.3. Цена Услуг является фиксированной (твердой) и изменению не подлежит за исключением случаев, предусмотренных Договором.

2.4. Заказчик имеет право в одностороннем порядке пересматривать Цену Услуг в сторону уменьшения, если объем фактически оказанных Услуг меньше, чем предусмотрено утвержденным Заданием.

### Порядок расчетов

* 1. Расчёт за оказанные Услуги производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта оказанных Услуг/УПД, при условии представления Исполнителем следующих документов:

а) счета;

б) акта оказанных Услуг/УПД, подписанного Сторонами;

в) счета-фактуры,

путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иными способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе путем передачи векселей и пр.

В случае заключения Договора с СМСП п.3.1. излагается в следующей редакции:

* 1. окончательный расчёт за оказанные Услуги, производится в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком подписанного и направленного Исполнителем акта оказанных Услуг/УПД на основании выставленного Исполнителем счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иными согласованными сторонами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе путем передачи векселей и пр.

3.2. Выставление счетов-фактур производится Исполнителем в течение 5 (пяти) дней с даты приемки Услуг.

3.3. Обязательства Заказчика по оплате Услуг прекращаются надлежащим исполнением в соответствующей

части с момента наступления одного из следующих обстоятельств:

а) списания денежных средств с корреспондентского счета Банка Заказчика (Плательщика);

б) получения Исполнителем уведомления (заявления) Заказчика об удержании (обращении денежных

средств в пользу Заказчика) и/или зачете;

в) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Исполнение Заказчиком обязательств по оплате Услуг, в соответствии с условиями Договора, является встречным и обусловлено исполнением Исполнителем обязательства по оказанию Услуги подтвержденного подписанным Сторонами акта оказанных Услуг/УПД и по предоставлению полного комплекта документов, для соответствующего платежа в соответствии с п. 3.1. Договора.

3.5. В каждом из следующих случаев:

• нарушение Исполнителем обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков оказания Услуг;

• наличие Недостатков, нарушение сроков устранения Недостатков и/или не устранения Исполнителем Недостатков и/или замечаний Заказчика, либо Специализированных организаций;

• в случае возникновения обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или Договором, в результате которых Заказчик получил право отказаться от исполнения Договора;

• в случае обнаружения или заявления на результат оказанных Услуг прав третьих лиц;

• в иных случаях, предусмотренных Договором и иными нормативными актами,

Заказчик вправе по своему усмотрению приостановить исполнение своих обязательств по оплате Услуг до момента устранения Исполнителем допущенных нарушений, в соответствии с условиями Договора, вне зависимости от наличия оснований и наступления сроков платежа.

Данный пункт не применяется к договорам, заключаемым с СМСП (данная сноска не исключается из договора на закупку).

3.6. Стороны ежеквартально производят сверку расчетов. Результаты расчетов Стороны оформляют актом и направляют в адрес Заказчика до 10 числа месяца следующего за окончанием квартала.

3.7. Обязанности Исполнителя по предоставлению информации

3.7.1. Исполнитель обязуется в течение 10 дней по истечении месяца, в котором были оказаны Услуги по запросам Заказчика, предоставлять Заказчику следующую информацию:

- выписки из книги продаж с отражением счетов-фактур, выставленных в адрес Заказчика за отчетный период;

- декларации по НДС, отражающие сведения счетов-фактур по операциям с Заказчиком, с отметкой налогового органа об их получении;

- выписки из ведомости учета расчетов и прочих операций с Заказчиком в разрезе платежных поручений, отгрузок, входящих и исходящих сальдо расчетов за отчетный период.

Информация предоставляется Исполнителем в виде документов (копий документов), заверенных подписью руководителя или иного уполномоченного лица Исполнителя и печатью Исполнителя.

3.7.2. В течение трех календарных дней с момента наступления события в письменном виде Исполнитель обязан уведомлять Заказчика о внесении изменений в налоговую отчетность (например, сторнирование операций, исключение их доходов), которые прямо или косвенно влекут риск возникновения налоговых претензий к Заказчику по Договору со стороны налогового органа.

3.7.3. Обязанности, указанные в п.3.7. Договора, сохраняются за Исполнителем после окончания срока действия Договора в отношении услуг, оказанных по Договору.

3.7.4. Исполнитель в полном объеме компенсирует Заказчику убытки, возникшие в результате налоговых претензий, по причине действий либо бездействия Исполнителя, связанных с недобросовестным исполнением своих налоговых обязательств в отношении доходов, полученных от Заказчика.

3.8. Стороны особо отмечают, порядок расчетов, предусмотренный настоящим Договором, не предоставляет Исполнителю права требовать с Заказчика за период пользования денежными средствами уплаты процентов за пользование денежными средствами (законных процентов), предусмотренных ст. 317.1, ст.395 Гражданского кодекса Российской Федерации, процентов за пользование чужими денежными средствами, неустоек, пеней и иных финансовых санкций.

### Срок оказания Услуг

* 1. Сроки оказания Услуг: **с** **«01» января 2024 г. по** **«31» декабря 2025 г.**
  2. Услуги по настоящему Договору должны быть начаты, произведены и завершены в соответствии со сроками, указанными в пункте 4.1 настоящего Договора.
  3. Заказчик вправе в одностороннем порядке изменить срок начала оказания Услуг, путем направления уведомления Исполнителю, с момента получения Исполнителем такого уведомления срок начала Услуг считается измененным.

4.4. Исполнитель обязан незамедлительно сообщать Заказчику обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять и/или влияющих на сроки оказания Услуг, а также обо всех фактах отступления от сроков оказания Услуг и, исходя из имеющейся ситуации с целью защиты интересов Заказчика немедленно совершить необходимые действия, направленные на устранение таких обстоятельств либо с согласия Заказчика приостановить оказание Услуг до получения от Заказчика указаний.

Исполнитель, не предупредивший Заказчика об указанных выше обстоятельствах, либо продолживший оказание Услуг, не дождавшись получения от Заказчика ответа на предупреждение или несмотря на указание Заказчика о приостановлении оказания Услуг, не вправе ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований, как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

### Порядок оказания Услуг. Приемка Оказанных Услуг

* 1. **Порядок оказания Услуг**
     1. Порядок оказания услуг прописан в Задании (Приложении № 1)
     2. Фотосъемка и/или видеосъёмка, аудиозапись (в т.ч. с использованием мобильных телефонов) на территории Заказчика (Объекта), запрещена, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Исполнитель обязуется обеспечить исполнение данного запрета со стороны всех его работников, находящихся на Объекте, а также привлеченных им соисполнителей (субпоставщиков, субподрядчиков) и является ответственным за соблюдение ими указанного запрета.

5.2. **Приемка оказанных Услуг**

5.2.1. По окончанию оказания Услуг, ежемесячно, Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика о готовности к сдаче оказанных Услуг.

5.2.2. Приемка оказанных Услуг осуществляется после исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с условиями Договора.

5.2.3. Исполнитель передает Заказчику до начала приемки результата оказанных Услуг два экземпляра акта оказанных Услуг/УПД , подписанных Исполнителем.

5.2.4. Заказчик обязан в срок не более 7 (семи) рабочих дней с момента предъявления Исполнителем акта оказанных Услуг/УПД и документов, указанных в п.5.2.3. Договора, с участием представителей Исполнителя осмотреть и принять оказанные Услуги.

5.2.5. Заказчик производит приемку оказанных Услуг путем подписания акта оказанных Услуг/УПД. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Услуг или иных недостатков Заказчик обязан немедленно заявить об этом Исполнителю, не подписывая акта оказанных Услуг/УПД.

5.2.6. Если Услуги по Договору оказаны ненадлежащим способом, Заказчик вправе в течение 7 рабочих дней оформить мотивированный отказ от приемки оказанных Услуг и направить его Исполнителю.

5.2.7. Мотивированный отказ Заказчика является основанием для устранения Исполнителем дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) за свой счет и возмещения Заказчику убытков в соответствии со статьей 15 ГК РФ в сроки, устанавливаемые Заказчиком.

5.2.8. Исполнитель несет риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения результата оказанных Услуг до окончательной приемки Услуг Заказчиком.

### Гарантии качества

### Гарантии качества распространяются на Услуги, оказанные Исполнителем по Договору.

### Если в период использования результатов оказанных Услуг обнаружатся недостатки (недоработки), препятствующие его нормальному использованию, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в установленные Заказчиком сроки. Гарантийный срок устанавливается в течение 6 (шесть) месяцев с момента приемки результата Услуг.

### Заказчик, обнаруживший после приемки оказанных Услуг отступления от условий настоящего Договора или иные недостатки, в том числе такие, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней после их обнаружения. Исполнитель обязан за свой счет устранить указанные недостатки в течение 10 (десяти) дней с момента получения Уведомления.

* 1. В случае отступления от условий настоящего Договора или выявления недостатков, Заказчик вправе по своему выбору:
* потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков;
* потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения Цены Услуг;
* самостоятельно устранить недостатки и потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков собственными силами или силами привлеченных третьих лиц.
  1. В случае разногласий по поводу недостатков оказанных Услуг или причин их возникновения, Исполнитель обязан представить Заказчику надлежащие и достаточные доказательства качества Оказанных Услуг, обязанность по доказыванию качества Услуг лежит на Исполнителе. При этом любая из Сторон вправе обратиться к компетентной независимой экспертной организации. Затраты по привлечению экспертной организации несет Исполнитель, за исключением тех случаев, когда в результате экспертизы выявлено соответствие оказанных Услуг условиям Договора. В этом случае Заказчик возмещает Исполнителю документально подтвержденные расходы, связанные с привлечением экспертной организации в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заявления требования Исполнителя.

### Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает нарушившую Сторону от исполнения принятых на себя обязательств по Договору, а также от возмещения убытков в полном размере сверх неустойки, если иное не предусмотрено положениями Договора.

7.3. Предъявление Сторонами требований об уплате неустойки (пени) и/или иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и/или возмещении. Такое письменное требование (претензия) не является документом, определяющим дату получения Сторонами доходов в виде неустойки и/или иных санкций за нарушение условий настоящего Договора.

7.4. Сторона обязана оплатить неустойку, пени, штрафы, проценты и иные санкции, а также возместить убытки или компенсировать расходы, начисленные или предъявленные в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления письменного требования другой Стороной.

7.5. За нарушение сроков оплаты оказанных и принятых Услуг более чем на 30 (Тридцать) дней, Заказчик обязан выплатить Исполнителю проценты за пользование чужими денежными средствами из расчета 0,013 % (Ноль целых 13/1000 процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, начиная с 31 (тридцать первого) дня просрочки, но не более 5 % (пяти процентов) от Цены Услуг. Указанное положение не применяется к просрочке выплаты авансовых платежей. Проценты рассчитываются по формуле простых процентов с 31 (тридцать первого) дня просрочки платежа до даты фактического его осуществления. Если какое-либо событие непосредственно задерживает или препятствует перечислению Заказчиком какого-либо платежа, включая случаи ограничения по платежам или валютным операциям, установленные в соответствии с законными или незаконными актами государственных органов, и случаи сбоев в банковской системе, Заказчик освобождается от обязательств по уплате неустойки.

7.6. Заказчик не несет перед Исполнителем ответственность за упущенную выгоду.

7.7. Исполнитель при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за нарушение сроков начала оказания Услуг Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,2 % (двух десятых процента) от Цены Услуг за каждый день просрочки до фактического начала

оказания Услуг;

- за окончание оказания Услуг после установленного срока – пеню в размере 0,2% (двух десятых процента) от Цены Услуг за каждый день просрочки. При задержке окончания оказания Услуг свыше 30 (тридцати) календарных дней Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,5% (пяти десятых процента) от Цены Услуг за каждый день просрочки. При задержке окончания оказания Услуг свыше 60 (шестидесяти) календарных дней Исполнитель уплачивает пеню в размере 1% (одного процента) от Цены Услуг, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства;

- за окончание этапа после установленного срока Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,2 % (двух десятых процента) от Этапа, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства;

- при не выставлении счета-фактуры в порядке и сроки, предусмотренные Договором, а равно, при нарушении установленных законодательством требований к его заполнению, сумма авансового платежа и/или стоимость Услуг в полном размере признается коммерческим кредитом, и на нее подлежат начислению проценты, исходя из 1/183 (одной сто восемьдесят третьей) Ключевой ставки, установленной Центральным банком РФ, за каждый день, начиная с даты перечисления авансового платежа и/или отгрузки и до даты получения Заказчиком надлежащим образом оформленного счета-фактуры или возврата аванса в полном объеме. При частичном возврате либо частичном зачете проценты подлежат начислению на оставшуюся сумму авансового

Платежа;

- за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных п.3.7. Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05% (пять сотых процента) от Цены Договора (стоимости Услуг), указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки и до дня предоставления информации и копий документов Заказчику;

- за несвоевременное представление какой-либо информации, предусмотренной Договором и (или) отчетов о ходе исполнения Договора Исполнитель в течение 10 календарных дней с момента предъявления письменного требования Заказчика обязан уплатить последнему штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый случай допущенного нарушения;

- за нарушение Исполнителем пропускного и внутриобъектового режима, действующего на территории Заказчика, Исполнитель выплачивает по письменному требованию Заказчика штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый такой установленный факт нарушения;

- в случае нарушения сроков устранения Недостатков в порядке, предусмотренном Договором, Исполнитель обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от Цены Услуг за каждый день просрочки.

- за нарушение работниками Исполнителя, привлеченными им соисполнителями (субпоставщиками, субподрядчиками) и/или их работниками запрета на осуществление фотосъемки и/или видеосъемки, аудиозаписи на территории Заказчика (Объекта), Исполнитель обязан выплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый случай нарушения. В случае распространения (передачи третьим лицам, публикации, размещения в сети Интернет и/или социальных сетях, мессенджерах без письменного согласования Заказчика) фотоматериалов и/или видеоматериалов, аудиоматериалов, сделанных на территории Объекта работниками Исполнителя, привлеченными им соисполнителями (субпоставщиками, субподрядчиками) и/или их работниками, а также фотоматериалов и/или видеоматериалов, аудиоматериалов, предоставленных Исполнителю Заказчиком в рамках исполнения договора, Исполнитель обязан выплатить штраф в размере 1 000 000 рублей за каждый случай нарушения.

7.8. Исполнитель обязан возместить ущерб, причиненный персоналу, имуществу Заказчика и (или) третьих лиц в результате ошибочных действий (бездействий) специалистов Исполнителя, в течение 20 дней с момента получения письменного требования Заказчика.

7.9. Исполнитель несёт ответственность за допущенные им при оказании Услуг нарушения законодательства Российской Федерации, включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае, если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения, Исполнитель обязуется возместить Заказчику все причиненные убытки.

7.10. При возникновении пожаров, аварий, несчастных случаев и иных инцидентов с работниками Заказчика, произошедших в процессе оказания Услуг по обстоятельствам, за которые отвечает Исполнитель, Исполнитель обязуется возместить Заказчику причиненные ему убытки.

7.11. Заказчик имеет право удержать, зачесть и/или иным способом обратить в свою пользу любые суммы, которые Заказчик выставил (начислил или предъявил) Исполнителю, в соответствии с Договором и законодательством РФ, включая неустойки, штрафы, пени и убытки из любых платежей, производимых или причитающихся Исполнителю, путем направления Исполнителю письменного уведомления. С момента получения Исполнителем такого письменного уведомления от Заказчика, соответствующие обязательства Сторон является прекращенным исполнением в соответствующей части.

7.12. Уплата предусмотренных настоящим разделом Договора сумм не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.13. Убытки, причиненные Исполнителем Заказчику, подлежат возмещению Исполнителем в полном размере сверх неустойки, взыскиваемой за нарушение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

7.14. Заказчик вправе предоставить Исполнителю отсрочку или рассрочку уплаты неустойки, штрафов, пеней, убытков или иных денежных средств, причитающихся Заказчику в соответствии с Договором.

7.15. Исполнитель в соответствии со ст.406.1 ГК РФ возмещает Заказчику все имущественные потери последнего, связанные с невозможностью уменьшения Заказчиком налоговой базы (в том числе возврата (возмещения) налога) и (или) суммы подлежащего уплате налога по операциям с Исполнителем и (или) третьими лицами (подрядчиками/соисполнителями), привлеченными Исполнителем для исполнения настоящего Договора, в том числе возникшие в связи с:

- отказом в применении вычетов НДС и, как следствие, отказом в возмещении НДС;

- предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных по операциям в рамках настоящего Договора, в связи с отказом в применении налоговых вычетов по НДС и (или) исключения стоимости оказанных услуг из расходов по налогу на прибыль организаций по причинам, связанным с Исполнителем.

Потери считаются возникшими с момента предъявления налоговыми органами соответствующих требований об уплате налога (сбора) ~~и~~ или получения следующих решений налогового органа:

- решения об отказе в возмещении (о возмещении частично) НДС;

- решения о привлечении к ответственности (отказе в привлечении к ответственности) за совершение налогового правонарушения.

Указанные имущественные потери возмещаются в размере сумм, взысканных (предъявленных), в том числе в размере сумм НДС, в вычете которых было отказано Заказчику, и/или уплаченных им на основании решений, требований или актов налоговых проверок налоговых органов. При этом факт оспаривания этих налоговых доначислений (отказов в вычете НДС) в вышестоящем налоговом органе или суде не влияет на обязанность Исполнителя возместить потери.

Имущественные потери возмещаются Исполнителем в течение 7 дней с момента получения от Заказчика письменного требования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

7.16. Настоящим Стороны договорились о том, что неосуществление Заказчиком своего права по Договору при наступлении обстоятельств, служащих основанием для осуществления такого права, не является отказом от осуществления права, и не лишает Заказчика права на осуществление своего права по Договору по тем же основаниям.

**Статья 8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства) понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам. Форс-мажорными обстоятельствами в рамках Договора понимаются следующие объективно неконтролируемые явления: природные катаклизмы (пожары, наводнения, землетрясения, ураганы, снежные завалы, молния, оползни и другие стихийные бедствия); техногенные катастрофы; эпидемии; война и военные действия, объявленные или не объявленные; восстание; революция; мятеж; ядерная реакция или излучение; крупномасштабные забастовки; массовые волнения и беспорядки; террористические акты. При этом пожар и затопление помещений могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы только при условии, что их возникновение связано с

природными явлениями стихийного характера, а устранение невозможно по объективным, а не субъективным причинам. Не могут быть признаны непреодолимой силой обстоятельства, наступление которых зависело от воли или действий Стороны обязательства.

8.3. Не относится к обстоятельствам непреодолимой силы понижение/повышение температур наружного воздуха в зимнее/летнее время соответственно, атмосферные осадки в виде снега/дождя; противоправные действия третьих лиц; блокировка расчетного счета по любым основаниям; финансово-экономический кризис, недофинансирование и/или иные финансовые затруднения; отсутствие на рынке товаров, необходимых для исполнения обязательства; забастовки, не связанные с крупномасштабными забастовками; нарушение обязательств контрагентами, установление государством ограничений по ввозу или вывозу отдельных видов товаров и Продукции («Эмбарго»)

8.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п.8.2. Договора, каждая Сторона должна без промедления, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

8.5. Сторона, не направившая либо несвоевременно направившая извещение, предусмотренное в п.8.4. Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные такой просрочкой убытки.

8.6. Не уведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны лишает соответствующую Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств.

8.7. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.8. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут одной из Сторон путем направления уведомления другой Стороне.

**Статья 9. Порядок разрешения споров**

9.1. Отношения Сторон по Договору, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, в том числе не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения или нарушения, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется Стороне по Договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов. Срок рассмотрения претензий - 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

9.3. Споры, разногласия или требования, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на разрешение в арбитражный суд Республики Коми.

**Статья 10. Основания изменения и расторжения Договора**

10.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписанных полномочными представителями Исполнителя и Заказчика за исключением случаев, предусмотренных Договором.

10.2. Об изменении адреса или платежных реквизитов какой-либо Стороны другая Сторона должна быть письменно уведомлена об этом в течение 10 дней с момента таких изменений.

10.3. Договор может быть изменен или прекращен:

a) по соглашению Сторон, совершенному исключительно в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанному надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон, протоколы совещаний, письма, и иные документы оформляемые Сторонами при исполнении настоящего Договора не могут изменять положения настоящего Договора. Сторона, инициирующая изменение и/или расторжение Договора, направляет другой Стороне проект соответствующего двухстороннего соглашения. Дата, с которой Договор считается измененным и/или расторгнутым, определяется двухсторонним соглашением. Исполнитель не вправе прекращать оказания Услуг до подписания двухстороннего соглашения о расторжении Договора;

b) на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством Российской Федерации;

c) в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

10.4. Отказ от исполнения Договора по инициативе Исполнителя.

10.4.1 Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора исключительно, при условии выплаты Заказчику компенсации в размере 20 % от Цены Услуг.

10.4.2. Настоящим стороны договорились о том, что неисполнением Заказчиком встречных обязанностей по договору не является основанием для отказа Исполнителя от исполнения обязательств по Договору в порядке ст. 719 ГК РФ.

10.5. Отказ от исполнения Договора по инициативе Заказчика

10.5.1. Заказчик вправе, в соответствии со ст.782 ГК РФ, в любой момент в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (полностью или в части), путем направления Исполнителю письменного уведомления о таком отказе.

В таком случае Заказчик обязан оплатить Услуги, фактически оказанные Исполнителем на момент получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора на основании двухсторонних актов оказанных услуг. Убытки, включая упущенную выгоду Исполнителя, возмещению не подлежат.

10.5.2. Заказчик в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ, вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (полностью или в части) путем направления Исполнителю уведомления о таком отказе, в случае если:

a) нарушение Исполнителем условий настоящего Договора, ведущее к существенному снижению качества Услуг;

b) Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или оказывает Услуги настолько медленно, что их окончание к датам, установленным Статье 4 настоящего Договора становится явно невозможным;

c) во время оказания Услуг станет очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом и в срок;

d) прекращение и/или приостановление действия лицензии, допуска, свидетельства или иного разрешения, необходимого Исполнителю для оказания Услуг и исполнения обязательств по настоящему Договору;

e) в отношении Исполнителя принято решения о ликвидации, либо реорганизации;

f) в отношении Исполнителя подано заявление о признании его несостоятельным должником (банкротом);

g) в любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Исполнителем до подписания Договора и в ходе его исполнения ложных сведений, иных сведений, не соответствующих представлениям Заказчика о финансовом положении Исполнителя, его учредительных документах, разрешений (лицензий) на оказание Услуг, оказываемых по настоящему Договору Исполнителем, и другой информации о существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, что если бы Заказчик мог это разумно предвидеть, Договор вообще не был бы им заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

h) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или Договором.

10.5.3. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п.10.5.2. Договора, Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель обязан возместить Заказчику убытки, в том числе упущенную выгоду.

10.5.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, по основаниям, предусмотренным п.10.5.2 Договора, в любой период времени в течение действия Договора вне зависимости от того, когда Заказчику стало известно о возникновении такого обстоятельства, при условии, что на момент заявления Заказчиком отказа от исполнения Договора, Исполнитель не устранил обстоятельства, дающие Заказчику право на отказ от исполнения Договора.

10.5.5. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора Договор считается прекращенным соответственно с момента получения Исполнителем уведомления об отказе от Договора, если иной срок прекращения Договора не указан в уведомлении.

10.5.6. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п.10.5.2. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель

обязан выплатить Заказчику штраф в размере 5 % от Цены Услуг.

**11. Особые условия**

11.1. От имени Заказчика по вопросам контроля исполнения настоящего Договора, подписания актов оказанных Услуг, актов на списание материалов, финансовых и бухгалтерских документов, связанных с исполнением настоящего Договора, согласования (подтверждения) калькуляций, подготовки и согласования технических приложений к Договору, выступает обособленное подразделение (филиал):

Наименование: Управление материально-технического обеспечения, АО «Коми энергосбытовая компания»

Уполномоченные лица: руководитель УМТО Володина Екатерина Владимировна

Стороны назначают ответственных за исполнение настоящего Договора:

от Заказчика: Бонарева И.Г., телефон 89225932261, e-mail: Irina.Bonareva@komiesc.ru;

от Исполнителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.2. Уступка прав и обязательств по Договору

11.2.1. При отсутствии письменного согласия Заказчика Исполнитель не вправе:

- переводить свои обязательства (в том числе долги) на третье лицо;

- уступать третьим лицам и (или) обременять права (требования) к Заказчику, принадлежащие ему на основании Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований), передаче в залог прав (требований), сделки факторинга;

- передавать (уступать) третьим лицам и (или) обременять права в отношении каких-либо имущественных прав в отношении Результата Услуг\Предмета Договора;

- а также заключать иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременения прав (требований) Исполнителя к Заказчику по Договору, и (или) иные обременения, касающиеся Результата Услуг/Предмета Договора.

11.2.2. Стороны особо отмечают, что Заказчик на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Исполнителю согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений, и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Заказчика выдать такое согласие.

11.2.3. В случае нарушения вышеуказанных ограничений, в том числе заключения сделок, без письменного согласия Заказчика, Исполнитель обязан выплатить Заказчику штраф в размере, равном сумме (стоимости) уступленных, обремененных прав (требований) или имущественных прав в отношении Результата оказанных Услуг по такой сделке, а в случае невозможности определить сумму (стоимость) уступленных, обремененных прав (требований) или имущественных прав в отношении Результата оказанных Услуг, штраф составляет 10 %(десять процентов) от Цены Услуг.

11.2.4. Информация, указанная в настоящей статье Договора, не является конфиденциальной, за

сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничений прав Исполнителя в соответствии с настоящей статьей Договора, к Исполнителю не будет применяться ответственность, установленная Договором.

11.2.5. Заказчик вправе уступить или заложить права (требования) к Исполнителю по Договору без согласия Исполнителя на такую уступку.

11.2.6. Заказчик вправе перевести права и обязательства Заказчика по Договору (произвести замену стороны – Заказчика в Договоре) на третье лицо, Исполнитель настоящим выражает согласие (заранее выданный акцепт) на замену стороны – Заказчика в Договоре на третье лицо. С момента получения Исполнителем соответствующего уведомления от Заказчика Договор считается измененным в соответствующей части, а права и обязательства по Договору считаются переданными третьему лицу, если иной срок не указан в уведомлении.

**Статья 12. Юридически значимые сообщения**

12.1. Любые юридически значимые сообщения, в т.ч. заявления, уведомления, извещения, требования, с которыми закон или Договор связывают гражданско-правовые последствия для другой Стороны (далее по тексту – «Сообщения»), и иные сообщения или документы, направляемые Сторонами в соответствии с Договором, должны быть оформлены в письменном виде, составлены на русском языке, иметь уникальный, неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица соответствующей Стороны и, при необходимости, печатью Стороны.

12.2. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены одним из способов: заказным письмом с уведомлением, ценным письмом с описью вложения, курьерской или авиа почтой, посредством электронной почты (в случаях, если направление Сообщений или отдельных видов Сообщений посредством электронной почты прямо предусмотрено Договором), или доставлены лично с получением под расписку «из рук в руки» соответствующими должностными лицами по адресам, указанным Сторонами в Договоре для направления корреспонденции, и влекут для Стороны-адресата гражданско-правовые последствия с момента доставки соответствующего Сообщения, если в Сообщении или условиями Договора не предусмотрена иная. Иные способы направления Сообщений могут быть предусмотрены Договором.  
12.3. Сообщение, направленное заказным письмом, ценным письмом с описью вложения, авиапочтой, курьерской почтой, считается доставленным (полученным) Стороной-адресатом в день подписи уполномоченного представителя Стороны-адресата на почтовом уведомлении/квитанции или проставления почтовой или курьерской службой отметки, свидетельствующей о получении адресатом.  
12.4. Сообщение, переданное «из рук в руки», считается доставленным (полученным) в день подписи уполномоченного представителя Стороны-адресата на копии оригинала Сообщения/в реестре документов, либо проставления штампа Стороны-адресата и подписи уполномоченного представителя данной Стороны на копии оригинала Сообщения/в реестре документов.

12.5. Сообщения, направленные с помощью электронной почты, когда такой способ направления прямо предусмотрен Договором, считаются доставленными (полученными), если Сторона-адресат уведомила Сторону–отправителя любым допустимым, в соответствии с Договором, способом о получении такого Сообщения (таким уведомлением является также уведомление системы о доставке Сообщения), если иное не предусмотрено Договором.

12.6. При отсутствии подтверждения получения посредством электронной почты Сообщения Стороной-адресатом, без ущерба для действительности таких Сообщений не позднее 3 (Трёх) дней после совершения такого отправления оригинал Сообщения на бумажном носителе должен быть направлен Стороной-отправителем в адрес Стороны-адресата одним из способов: заказным письмом с уведомлением, ценным письмом с описью вложения, авиапочтой, курьерской почтой, либо вручён «из рук в руки» представителем Стороны-отправителя представителю Стороны адресата с письменным подтверждением получения оригинала Сообщения, если иное не предусмотрено Договором.

12.7. Любое Сообщение, направленное в рабочее время с помощью электронной почты, считается доставленным Стороне-адресату в день направления этого Сообщения по электронной  
почте, при условии подтверждения Стороной–адресатом получения такого Сообщения в  
соответствии с абзацем 1 настоящего пункта или направления Стороне-адресату письменного  
оригинала соответствующего Сообщения в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта; если иное  
не предусмотрено Договором.

12.8. Если Сообщение доставлено Стороне-адресату после окончания рабочего дня либо в  
выходной, или праздничный день, такое Сообщение будет считаться доставленным на следующий  
рабочий день.

12.9. Если Сообщение, направленное Стороной-отправителем по последнему известному ей  
адресу Стороны-адресата, вернулось, то такое Сообщение считается полученным Стороной адресатом в день проставления почтовой или курьерской службой отметки, свидетельствующей об  
отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая  
отметка отсутствует или день её проставления определить невозможно – то день получения  
Стороной-отправителем возвращённого Сообщения.

12.10. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне-адресату  
по указанным в Договоре адресам, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено  
или Сторона-адресат не ознакомилась с ним.

12.11. В случае изменения реквизитов, местонахождения, в т.ч. предусмотренного Договором адреса для направления юридически значимых сообщений, Сторона обязана незамедлительно известить об этом другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты и почтовый адрес.  
12.12.Юридически значимые сообщения направляются по следующим адресам:  
12.12.1. Заказчику: адрес для направления корреспонденции: Irina.Bonareva@komiesc.ru

12.12.2.Исполнителю: адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
12.13. В случаях, когда настоящим Договором прямо предусмотрено направление документов или  
сообщений по электронной почте, Стороны руководствуются следующими адресами:

Заказчика:

E-mail: Irina.Bonareva@komiesc.ru

Исполнителя:

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 13. Антикоррупционная оговорка**

13.1. Подписывая настоящий договор, Стороны соглашаются с требованиями Антикоррупционной политики ПАО «Т Плюс», размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: https://www.tplusgroup.ru/kso/ethics/. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

13.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

13.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

13.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

13.7. Исполнитель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней по письменному запросу Заказчика предоставить Заказчику информацию о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, в том числе конечных, по форме, установленной в Приложении №3 к настоящему Договору, с приложением подтверждающих документов (далее – Информация) В случае изменений в цепочке собственников Исполнитель, включая бенефициаров, в том числе конечных, и (или) исполнительных органах Исполнителя, Исполнитель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Заказчика. Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом Исполнителя или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес путем почтового отправления.

Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе. Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

13.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия, вплоть до расторжения настоящего Договора.

13.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

13.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

13.11. В случае отказа Исполнителя от предоставления Информации согласно п. 13.7. настоящего Договора, фактического непредставления такой информации, представления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

13.12.В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставления какой-либо информации, указанной в форме (Приложение №3) Заказчик направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 13.7. Договора, дополненной отсутствующей информацией, с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

**Статья 14. Конфиденциальность**

14.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении Конфиденциальной информации на условиях настоящей Статьи Договора.

14.2. Под конфиденциальной информацией Стороны понимают документированную информацию, в отношении любой из Сторон, ее Аффилированных лиц1 и клиентов, их бизнеса, стратегии развития, организационной структуры и системы материально-технического обеспечения, информация, имеющая финансовый, экономический, маркетинговый, плановый, научно технический, производственный характер, аналитические материалы, подборки сведений, исследования, документы по Договору, а также любая иная информация, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее Третьим лицам2, не предназначенная для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц и имеющая статус конфиденциальной в соответствии с особыми в ней оговорками и помеченная

Раскрывающей стороной3 грифом «Конфиденциально» и/или «Коммерческая тайна».

Не относится к Конфиденциальной информации:

а) информация и/или материалы, которые, хотя и относятся к Договору, но на момент их раскрытия Сторонами являются (но не в результате каких-либо действий, связанных с неисполнением обязательств Сторонами по настоящей Статье) общедоступными,

б) информация или материалы, относящиеся к Договору, в отношении которых Сторона может доказать, что они находились в распоряжении Стороны или в распоряжении Аффилированного лица Стороны на момент их раскрытия и не были получены прямо или косвенно в соответствии с обязательством о сохранении конфиденциальности согласно условиям настоящей Статьи;

в) информация, которая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не может составлять коммерческую тайну;

г) информация, которая была самостоятельно разработана Принимающей стороной4 без доступа к Конфиденциальной информации и без использования Конфиденциальной информации;

д) информация, которая на момент ее передачи Принимающей стороне не была обозначена Раскрывающей стороной как конфиденциальная в порядке, установленном настоящей Статьей.

14.3. Передача Конфиденциальной информации осуществляется Раскрывающей стороной Принимающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации, помеченной Раскрывающей стороной грифом «Конфиденциально» и/или «Коммерческая тайна», на бумажном либо электронном носителе, а также любым иным, согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить конфиденциальность передаваемой информации и возможность идентификации отправителя Конфиденциальной информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Раскрывающей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.

14.4. Передача Конфиденциальной информации должна сопровождаться:

- в случае передачи Конфиденциальной информации на бумажных или электронных носителях -оформлением Сторонами актов приема-передачи документов или электронных носителей информации;

- в случае передачи Конфиденциальной информации по электронным видам связи – получением Раскрывающей стороной по электронным видам связи, использованным для передачи информации, сообщения о получении Конфиденциальной информации Принимающей стороной;

- в случае передачи Конфиденциальной информации в устной форме, конфиденциальная информация подлежит обязательному документированию в течение 5 дней Раскрывающей стороной, с обязательным последующим представлением Принимающей стороне по акту приема передачи копии составленного документа с соответствующим грифом или ограничительной пометкой.

14.5. Принимающая сторона вправе передавать Конфиденциальную информацию своим Аффилированным лицам, Представителям которым такая информация необходима для работы в целях в целях исполнения Договора.

14.6. Без ущерба для положений настоящей Статьи, Стороны допускают разрешенное использование Технической, Эксплуатационной и иной документации и передачу ее Аффилированным лицам, Представителям5 и Исполнителям6 в той степени, в которой это необходимо в целях исполнения Договора или и строительства/реконструкции/модернизации/эксплуатации Объекта.

14.7. При передаче Конфиденциальной информации Принимающая сторона обязана указать Аффилированным лицам, Представителям и Исполнителям на конфиденциальный характер такой информации и обязанность обеспечить, в том числе, путем заключения соглашений о конфиденциальности и неразглашении информации, соответствующий режим защиты информации от несанкционированного доступа со стороны Третьих лиц, предполагающий ограниченный круг лиц, допущенных к работе с Конфиденциальной информацией, разрешение на копирование документов, содержащих Конфиденциальную информацию, в количестве необходимом для выполнения своих служебных обязанностей, и уничтожение сделанных копий при отпадении такой необходимости, ограничение копирования Конфиденциальной информации, представленной в электронном виде.

14.8. Принимающая сторона несет ответственность за действия (бездействие) своих Аффилированных лиц, Представителей и Исполнителей, получивших доступ к Конфиденциальной информации, повлекшие Разглашение Конфиденциальной информации7.

14.9. Принимающая сторона принимает на себя следующие обязательства:

14.9.1. Обеспечить хранение Конфиденциальной информации, исключающее доступ к данной информации Третьих лиц с той же степенью тщательности, которую она проявляет по отношению к собственной Конфиденциальной информации в целях предотвращения ее несанкционированного использования, распространения или опубликования;

14.9.2. Принимать все предусмотренные законодательством меры для установления в отношении Конфиденциальной информации режима коммерческой тайны, а также, по возможности, средства и методы технической защиты Конфиденциальной информации.

14.10. Принимающая сторона не вправе без письменного разрешения Раскрывающей стороны разглашать или иным образом раскрывать Конфиденциальную информацию Третьим лицам.

14.11. Принимающая сторона обязана сообщить Раскрывающей стороне о допущенном либо ставшем ей известном факте Разглашения Конфиденциальной информации или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании Конфиденциальной информации Третьими лицами в течение того дня, когда Принимающей стороной была получена указанная информация, либо в исключительном случае - на следующий после получения указанной информации день.

14.12. Принимающая сторона обязана сообщать по письменному запросу Раскрывающей стороне о мерах, принимаемых для защиты конфиденциальности переданной информации.

14.13. Принимающая сторона обязуется не передавать конфиденциальную информацию по открытым каналам телефонной, телеграфной и факсимильной связи, а также с использованием сети Internet без принятия соответствующих мер информационной защиты, удовлетворяющих обе Стороны.

14.14. Принимающая сторона обязана предоставить Раскрывающей стороне при подписании настоящего Договора доверенности (или список, заверенный руководителем Принимающей стороны) сотрудников, уполномоченных принимать передаваемую в рамках настоящего Договора конфиденциальную информацию и подписывать акты приема-передачи.

14.15. Не является Разглашением Конфиденциальной информации раскрытие любой из Сторон Конфиденциальной информации, которая:

- законно являлась или стала известна? или доступна Принимающей стороне до ее получения от Раскрывающей стороны;

- без каких-либо ограничений доведена Раскрывающей стороной до сведения Третьего лица, а также является или стала известной Третьим лицам в результате иных правомерных или противоправных деяний (действий, бездействия) Раскрывающей стороны;

- независимо подготовлена Принимающей стороной без какого-либо обращения к

Конфиденциальной информации;

- разрешена к раскрытию письменным разрешением Раскрывающей Стороны;

- является общедоступной по состоянию на дату подписания настоящего Договора или стала общедоступной после его подписания без нарушения положений настоящей Статьи.

14.16. Если Принимающая сторона будет обязана в силу закона раскрыть какую-либо Конфиденциальную информацию, то Принимающая сторона обязана предварительно до раскрытия Конфиденциальной информации уведомить Раскрывающую сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках раскрытия Конфиденциальной информации, а при невозможности направления предварительного уведомления – незамедлительно после раскрытия при условии, что направление такого уведомления не нарушает законодательства и/или нормативных актов, регулирующих действия Сторон и/или лица, запрашивающего данную информацию. Принимающая сторона обязуется обеспечить раскрытие только той части Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных

требований компетентных органов государственной власти и управления.

14.17. Принимающая сторона по письменному требованию Раскрывающей стороны обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Раскрывающей стороны возвратить ей или уничтожить все документы и их копии, а также иные носители и их копии, содержащие Конфиденциальную информацию, за исключением случаев, когда уничтожение документов (копий), содержащих Конфиденциальную информацию, не может быть произведено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами, регулирующими деятельность Сторон.

14.18. В случае ликвидации Принимающей стороны до момента завершения ее ликвидации Принимающая сторона обязана возвратить Раскрывающей стороне все документы, полученные ей по Договору и содержащие Конфиденциальную информацию.

14.19. В случае реорганизации Принимающей стороны, все правопреемники этой Принимающей стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящей Статьей.

14.20. При проведении расследования фактов разглашения конфиденциальной информации или обстоятельств, свидетельствующих об угрозе такого разглашения, Раскрывающая сторона, вправе направлять к Принимающей стороне уполномоченных лиц – специалистов в области защиты информации. Пострадавшая сторона проводит расследование за свой счет, и в случае обнаружения доказательств вины другой стороны, требует возмещения, как понесенных убытков, так и расходов по привлечению специалистов; Виновная сторона обязуется компенсировать понесенные пострадавшей стороной убытки и расходы по привлечению специалистов в течение 30 (тридцати) дней с даты предъявления соответствующего требования.

14.21. Раскрывающая сторона имеет право:

- устанавливать, изменять и отменять в письменной форме режим конфиденциальности для переданной информации;

- разрешать или запрещать доступ к конфиденциальной информации, определять порядок и условия доступа к этой информации третьих лиц;

- защищать в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке свои права в случае разглашения, незаконного получения или незаконного использования третьими лицами конфиденциальной информации, в том числе требовать возмещения убытков, причиненных в связи с нарушением прав Раскрывающей стороны;

- проводить проверки соблюдения Принимающей стороной обязательств по защите конфиденциальной информации, а также проводить расследования фактов разглашения конфиденциальной информации или обстоятельств, свидетельствующих об угрозе такого разглашения. При этом Раскрывающая сторона вправе привлекать специалистов в области защиты информации, а также, независимых экспертов.

14.22. Каждая Сторона настоящим признает, что несанкционированное раскрытие или использование Конфиденциальной информации Принимающей стороной может нанести существенный ущерб Раскрывающей стороне как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация Раскрывающей стороны, а также честь и достоинство Представителей Раскрывающей стороны).

14.23. Принимающая сторона несет ответственность за невыполнение (как умышленное, так и по неосторожности) или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящей Статье и обязуется в случае нарушения положений настоящей Статьи по требованию Раскрывающей стороны уплатить неустойку в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

14.24. Помимо уплаты неустойки Принимающая сторона обязуется возместить Раскрывающей стороне причиненные убытки в полном объеме (реальный ущерб и упущенную выгоду), а также осуществить все необходимые действия по восстановлению нарушенных прав Раскрывающей стороны, ее Представителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Размер выплаченной неустойки зачитывается в счет возмещения убытков.

14.25. Положение о конфиденциальности действует в течение 3 (трех) лет с даты подписания Договора.

14.26. До истечения срока предупреждения Стороны обязаны вернуть друг другу полученную Конфиденциальную информацию либо с письменного разрешения Стороны, раскрывшей Конфиденциальную информацию, уничтожить все документы и их копии, либо иные носители Конфиденциальной информации, за исключением случаев, когда уничтожение документов (копий), содержащих Конфиденциальную информацию, не может быть произведено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами, регулирующими деятельность Сторон. По истечении срока предупреждения положения настоящей Статьи прекращают свое действие.

14.27. В случае расторжения Договора по любому основанию обязательства Сторон по неразглашению Конфиденциальной информации сохраняются в течение 3 (трех) лет со дня расторжения Договора, если иное не будет согласовано Сторонами при расторжении настоящего Договора

**Статья 15. Заключительные положения**

15.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

15.2. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Момент заключения Договора определяется исходя из даты указанной в преамбуле Договора.

15.3. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к Договору, теряют юридическую силу.

15.4. Не реализация Заказчиком прав, предоставленных Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации не является отказом Заказчика от таких прав, а Исполнитель, ни при каких обстоятельствах, не освобождается от ответственности за его действия (бездействия), которые могут привести к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в случае, если Заказчик не воспользуется правами, предоставленными Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

15.5. Если какое-либо положение Договора признано недействительным, это не затрагивает и не ограничивает действительность остальных положений Договора. После того, как какое-либо из положений Договора будет признано недействительным, Стороны должны добросовестно договориться о внесении соответствующих изменений в Договор, которые максимально точно отражали бы первоначальные коммерческие намерения Сторон

15.6. Исполнитель в срок не позднее 10 дней с момента наступления соответствующего события обязан уведомлять Заказчика о следующих событиях: а) принятии уполномоченными органами решений или заявлении требований о реорганизации или ликвидации Исполнителя; б) подаче в отношении Исполнителя заявлений о признании его несостоятельным (банкротом); в) вынесении в отношении Исполнителя решений уполномоченных органов, либо предъявлении к Исполнителю исковых заявлений о взыскании денежных средств в размере более 25% (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов Исполнителя; г) изъятие или наложении ареста на имущество Исполнителя стоимостью более 10% (десяти процентов) балансовой стоимости активов Исполнителя, либо имущество обеспечивающее процесс оказания услуг; д) иные события препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору.

В случае не уведомления Заказчика о событиях? указанных в настоящем пункте, Исполнитель несет ответственность и обязан уплатить Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) от Цены Услуг за каждый случай нарушения.

15.7. В случае изменения реквизитов, в т.ч. адреса (местонахождения), Сторона обязана незамедлительно, в письменной форме, известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты и почтовый адрес.

15.8. Электронный документооборот

* + 1. Стороны пришли к соглашению о направлении и получении документов, связанных с исполнением настоящего Договора, в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) АО «ПФ «СКБ Контур» и/или Оператора ЭДО, имеющего возможность обмена электронными данными с АО «ПФ «СКБ Контур», а именно: [[1]](#footnote-1)счетов-фактур, актов приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг), товарных накладных в утвержденных формализованных форматах универсальных передаточных документов и универсальных корректировочных документов согласно Приказам ФНС России от 12.10.2020 №ЕД-7-26/736@, №ММВ-7-15/820@ от 19.12.2018 (либо документам, принятым в замену указанных приказов ФНС России с момента их обязательного применения); актов сверок, актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), наряд-заказов, актов зачета взаимных требований/заявления о зачете взаимных требований , актов об использовании давальческих материалов и накладной на отпуск материалов на сторону (в случае использования давальческих материалов), Отчетов, Актов приема-передачи прав - в форматах pdf (Portable Document Format), doc (MS Word), xls (MS Excel), а в случае утверждения ФНС России форматов для таких документов - в соответствии с утвержденными форматами с момента их обязательного применения. Максимальный объем одного неформализованного документа не должен превышать 5 МБ.
    2. В случае изменения Оператора ЭДО Заказчиком, последним в адрес Исполнителя будет направлено уведомление. Исполнитель обязуется в течение 14 дней с момента получения такого уведомления обеспечить подключение роуминга у действующего Оператора ЭДО для обмена электронными данными с Оператором ЭДО Заказчика, либо заключить договор с Оператором ЭДО Заказчика или иным Оператором ЭДО, имеющим возможность обмена электронными данными с Оператором ЭДО Заказчика.
    3. При обмене электронными документами Стороны обязуются указывать нижеописанные реквизиты для каждого XML документа:

В счет-фактуре и корректировочном счет-фактуре в секции ИнфПолФХЖ1.ТекстИнф - строку с тегом ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф="Договор" и Значен=<Номер договора>;

В Акте приема-сдачи работ (услуг) и Торг12 в формате УПД в секции ИнфПолФХЖ1 - строку с тегом ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф="Договор" и Значен=<Номер договора> или в секции СвПродПер.СвПер – строку с тэгом ОснПер и значениями атрибутов НаимОсн="Договор" и НомОсн=<Номер договора>; в секции ГрузОт – значениями атрибута УчастникТип если грузоотправитель не совпадает с продавцом

Если номер СЧФ отличается от номера ПУД, на основании которого он выписан, то в СЧФ указывается дополнительное поле – «номер ПУД». В секции ИнфПолФХЖ1.ТекстИнф строки с тегом:

ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф=" ПредДок" и Значен=<Номер ПУД>

ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф=" ПредДокДата" и Значен=<Дата ПУД>

При обмене электронными документами в неформализованном формате Стороны обязуются в строке «Комментарий» заполнять значение: ##Договор= <Номер договора> от <дата договора>.

* + 1. Датой отправки указанных в Договоре документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО отправки такого документа.
    2. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные УКЭП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим разделом Договора и правилами Оператора ЭДО.
    3. Стороны обязаны своевременно информировать друг друга о технической невозможности обмена документами в электронной форме, связанной с неработоспособностью системы электронного документооборота. В этом случае Стороны по согласованию могут производить обмен документами на бумажном носителе с подписанием уполномоченным представителем до восстановления работоспособности системы электронного документооборота.
    4. Стороны договорились о том, что Заказчик вправе в одностороннем порядке полностью или в части перейти на временной или постоянной основе на бумажный документооборот по договору, предварительно уведомив об этом Исполнителя.
    5. Заказчик, за исключением случаев предусмотренных п15.8.6.-15.8.7. вправе не принимать к рассмотрению направленные Исполнителем на бумажном носителе документы, а также документы составленные с нарушением требований п.15.8.1.-15.8.3 настоящего Договора и требовать предоставления надлежаще оформленных документов с использованием системы электронного документооборота.
    6. Возможность дублирования документов, составленных в электронной форме, на бумажном носителе возможна только по запросу Заказчика в случаях, когда Заказчик не получил от Исполнителя документы через Оператора ЭДО.
    7. К документам, указанным в п.15.8.1. настоящего Договора, передаваемым в электронной форме, условия Договора о количестве экземпляров, предоставляемых на бумажном носителе, не применяются.
  1. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью

**Приложения**

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение 1. Задание Заказчика

Приложение 1.1. Состав оказываемых услуг

Приложение 1.2. Объекты Заказчика

Приложение 2. Расчет стоимости услуг

Приложение 3. Форма предоставления информации о цепочке собственников (бенефициарах)

### 

**Адреса, банковские и почтовые реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  | |  | |
| **Исполнитель** | **Заказчик**  **АО «Коми энергосбытовая компания»**  Адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул.Первомайская, д.70б  ИНН 1101301856, КПП 785150001  ОГРН 1061101039779  Банковские реквизиты:  Р/с № 40702810828000114785 в Коми ОСБ № 8617 г.Сыктывкар  К/с 30101810400000000640, БИК 048702640 | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  м.п.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.Н. Борисова /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года | |

Приложение № 1

к Договору №110-ТО/2024 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Техническое задание**

**на «Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию зданий»  
АО «Коми энергосбытоваой компании»**

**1. Общие положения**

1.1. Требуется оказать услуги по комплексному техническому обслуживанию зданий и помещений АО «Коми энергосбытовой компании»

1.2. Состав оказываемых услуг указан в Приложении №1 к настоящему техническому заданию.

1.3. Объем оказываемых услуг с местом оказания услуг приведен в Приложении №2 к настоящему техническому заданию.

1.4. Материалы и инструмент для оказания услуг по комплексному обслуживанию зданий предоставляет Заказчик.

1.5. Срок (период) оказания услуг:

Начало: 01 января 2024 г.

Окончание: 31 декабря 2025г.

**2. Требования к оказанию услуг**

2.1. Исполнитель должен оказывать услуги с соблюдением правил и норм охраны труда; правил по эксплуатации и обслуживанию используемых машин, механизмов и оборудования; правил трудовой и производственной дисциплины; инструкций о мерах пожарной безопасности АО «Коми энергосбытовой компании», правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Утверждено Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115); правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок (Утверждено Приказом Госэнергонадзором от 07.05.1992г.); правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации (Утверждено Приказом Госстроя России от 30.12.99 г. № 168); правил технической эксплуатации электроустановок Потребителей (разделы электрическое освещение, кабельные линии) (Утверждено Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 №811).

2.2. Применяемые материалы при оказании услуг и инвентарь, приобретаемые за счет Исполнителя, должны быть экологически безопасными.

2.3. Услуги по комплексному техническому обслуживанию зданий оказываются ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 18:00 часов по следующим адресам:

- г.Сыктывкар, ул. Первомайская, д.70б: постоянное нахождение одного рабочего (постоянный);

- г.Сыктывкар, ул. Куратова, д.85а: постоянное нахождение одного рабочего (постоянный);

Обслуживание остальных помещений АУП и ЦФ осуществляется рабочими (постоянными) по заявкам Заказчика (форма заявки произвольная, срок выполнения прописывается в заявке), транспортные расходы несет Заказчик.

- г. Воркута, ул. Ленина, д.31в: постоянное нахождение одного рабочего (постоянный);

Обслуживание остальных помещений осуществляется рабочим (постоянными) по заявкам Заказчика (форма заявки произвольная, срок выполнения прописывается в заявке).

- г. Инта, ул. Кирова, 36а: постоянное нахождение одного рабочего (постоянный);

Обслуживание остальных помещений осуществляется рабочим (постоянными) по заявкам Заказчика (форма заявки произвольная, срок выполнения прописывается в заявке).

2.4. Исполнитель должен осуществлять эксплуатацию и контроль за работоспособностью оборудования и элементов зданий и сооружений силами своего технического персонала для своевременного выявления и устранения возникших аварий и неполадок в инженерных системах, включая помощь в организации аварийного электро-, тепло- и водоснабжения.

2.5. Исполнитель должен осуществлять планово-предупредительные мероприятия по ТО инженерных систем здания в целях поддержания работоспособности устройств, восстановления их функциональных возможностей.

2.6. Исполнитель должен при обнаружении неисправностей в устройствах инженерных систем оперативно приступать к действиям по их устранению. При этом максимальный срок устранения неисправностей не должен превышать 24-х часов с момента их обнаружения, за исключением случаев, связанных с работой городских и коммунальных служб, с серьезными неисправностями сложных устройств и механизмов или ситуациями, требующими проведения специальных работ. В этих случаях сроки согласовываются Сторонами с учетом сложности и продолжительности ремонта. Если эти работы невозможно провести штатом Исполнителя в рабочее время, то стоимость данных работ оплачивается Заказчиком отдельно по факту выполнения работ после обязательного согласования общей сметы затрат. При этом Исполнитель должен стремиться к скорейшему завершению работ по устранению неисправностей и сделать все от него зависящее, чтобы обеспечить нормальное функционирование здания на период проведения указанных услуг/работ.

**3. Правила приемки и контроля**

3.1. Заказчик контролирует ход и качество оказанных услуг/работ в течение всего времени оказания

услуг/работ посредством назначения ответственного из числа своего персонала.

3.2. Исполнитель обязан сдать, а Заказчик принять оказанные услуги/работы по акта оказанных Услуг/УПД в соответствии с фактически оказанными услугами/работы.

3.3. Приемка оказанных услуг/работ осуществляется за отчетный период (1 месяц)

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель: Заказчик:  
 АО «Коми энергосбытовая компания»**

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Борисова Е.Н./**

**м.п. м.п.**

Приложение № 1.1

к Договору №110-ТО/2024 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Состав оказываемых услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид услуг/работ** | | **Материалы** | | **Периодичность** |
| **1. Конструктивные элементы зданий** | | | | |
| * 1. **Стены, перекрытия и полы** | | | | |
| - Мелкий ремонт напольных покрытий | | Материал Заказчика | | По мере необходимости |
| - Замена либо установка стыковочных планок  напольных покрытий | | Материал Заказчика | | По мере необходимости |
| - Укрепление отставших напольных плинтусов и  галтелей или их замена | | Материал Заказчика | | По мере необходимости |
| - Выполнение мелкого косметического ремонта стен,  потолков, пола, плинтуса | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Ремонт \ замена напольной плитки | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| **1.2. Окна, двери** | | | | |
| - Ремонт окон (проклейка оконных створок, мелкий  ремонт оконных блоков, оконной фурнитуры.  о | | Материал Заказчика | | По мере необходимости |
| - Смена разбитых стекол, герметизация стекол и  оконных блоков. | | Материал Заказчика | | По мере необходимости |
| - Ремонт или замена неисправных оконных и  дверных приборов, фурнитуры | | Материал Заказчика | | По мере необходимости |
| - Постановка пружин, доводчиков к дверям,  регулировка, ремонт или замена доводчиков  дверей | | Материал Заказчика | | По мере необходимости |
| - Ремонт дверных коробок и дверного полотна,  замков в т.ч. врезка новых и замена старых | | Материал Заказчика | | По мере необходимости |
| - Заделка щелей под подоконниками | | Материал Заказчика | | По мере необходимости |
| - Утепление входных дверей | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Утепление оконных и дверных проемов | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| **1.3. Лестницы** | | | | |
| - Ремонт либо замена облицовки ступеней, площадок  и пандусов до 5 кв.м, заделка выбоин в бетонных  и каменных ступенях, на лестничных площадках | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Укрепление и ремонт перил, поручней на  лестничных маршах с заменой отдельных  участков поручня | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| **1.4. Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы, подвесные**  **потолки** | | | | |
| - Ремонт, замена конструкций подвесных  потолков из модульных плит | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| **1.5. Фасады и наружные элементы благоустройства зданий и сооружений** | | | | |
| - Визуальный осмотр | |  | | Не реже 1 раза  в месяц |
| - Поддержание в надлежащем порядке элементов  забора, ворот, скамеек, штакетников, ограждений,  бордюров, оборудованных площадок сбора бытовых  отходов, при необходимости ремонт, подкраска | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| **2. Внутренние инженерные системы** | | | | |
| **2.1. Системы внутренних сетей горячего, холодного водоснабжения канализации,**  **сантехнического оборудования** | | | | |
| - Визуальные осмотры всех систем. | |  | | Не реже 1 раза  в месяц или по  мере необходимости |
| - Устранение течей на сетях водоснабжения,  канализации. | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Прочистка стояков и лежаков канализации. | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Замена прокладок в водопроводных кранах,  запорной и регулировочной арматуры,  устранение течей. | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Регулировка смывных бачков, замена манжетов. | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Установка, монтаж, укрепление санитарнотехнических  приборов, ремонт и замена арматуры. | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Ремонт и замена арматуры в смесителях, кранах,  замена душевых сеток, подводок к приборам, включая  гибкие шланги. | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Замена отдельных приборов (бачков, унитазов,  умывальников, раковин, писсуаров и пр. | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| **2.2. Электрооборудование** | | | | |
| - Смена перегоревших ламп, светильников в лестничных  клетках, кабинетах, коридорах, технических подпольях  и чердаках (в т.ч. дворовых ламп, ламп освещения  фасадов), пускорегулирующей аппаратуры(ПРА) | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Очистка светильников от загрязнений, контроль  технического состояния и проверка работоспособности. | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Ремонт, замена розеток и выключателей. | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Мелкий ремонт электропроводки с заменой  отдельных участков электроустановки,  электрооборудования | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Ревизия электродвигателей, автоматов и  магнитных пускателей | |  | | По мере  необходимости |
| - Визуальная проверка и ревизия исправности цепей  заземления электрооборудования. | |  | | По мере  необходимости |
| - Очистка электрощитов от пыли и грязи. | |  | | По мере  необходимости |
| - Протяжка контактных болтовых соединений и их смазка | |  | | По мере  необходимости |
| - Инструментальная проверка наличия нагрева контактов во всех аппаратах; с последующим устранением причины. | |  | | По мере  необходимости |
| - Выполнение соответствующих надписей и обозначений  (маркировка) на щитах, аппаратах и т.д | |  | | По мере  необходимости |
| - Замеры параметров напряжения со стороны  питания в наиболее удаленных точках. | |  | | По мере  необходимости |
| - Смена (исправление) штепсельных розеток  и выключателей, ответвительных коробок,  автоматических выключателей, наконечников | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Ремонт осветительных установок  (светильники, люстры и т.д.) | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Замена предохранителей | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Снятие показаний счетчиков | |  | |  |
| **3. Прочие виды работ, услуг** | | | | |
| - Мелкий ремонт мебели и хозяйственного инвентаря | | Материал Заказчика | | По мере  необходимости |
| - Погрузочно-разгрузочные работы (перенос мебели  и инвентаря, ТМЦ) | |  | | По мере  необходимости |
| - Навеска жалюзи, картин, плакатов, информационных  досок, стендов, навигационных табличек и вывесок и  др. | |  | | По мере  необходимости |
| **4. КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ** | | | | |
| **Летний период** | | | | |
| - Сбор мусора, очистка уличных мусорных урн, пепельниц |  | | Ежедневно | |
| - Протирка и мойка урн и пепельниц |  | | Ежедневно | |
| - Подметание территории |  | | Ежедневно | |
| - Устранение загрязнений на ступенях и входных группах |  | | Ежедневно | |
| - В период листопада – сбор опавшей листвы и транспортировка к местам сбора мусора, указываемых Заказчиком |  | | По мере необходимости | |
| - Очистка решеток дождеприемных колодцев и приямков от грунтово-песчанных наносов и мусора |  | | По мере необходимости | |
| - Удаление загрязнений с указателей, шлагбаумов, дорожных знаков на высоте до 2 м |  | | По мере необходимости | |
| - Полив цветочных клумб, обрезка кустарника |  | | По мере необходимости | |
| - Полив газонов |  | | По мере необходимости | |
| - Покос травы |  | | По мере необходимости | |
| **Зимний период** | | | | |
| - Уборка снега |  | | Ежедневно | |
| - Скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований |  | | Ежедневно | |
| - Сгребание и подметание снега |  | | Ежедневно | |
| - Складирование снега в отведенных местах, указываемых Заказчиком |  | | Ежедневно | |
| - Обработка проезжей части проездов, парковок, тротуаров, ступеней противогололедными материалами |  | | Ежедневно | |
| - Сбор мусора |  | | Ежедневно | |
| - Вынос мусора из урн и пепельниц с последующей протиркой (при необходимости - мойка) |  | | По мере необходимости | |
| - Удаление загрязнений с указателей, шлагбаумов на высоте до 2 м |  | | По мере необходимости | |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель: Заказчик:  
 АО «Коми энергосбытовая компания»**

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Борисова Е.Н./**

**м.п. м.п.**

Приложение № 1.2

к Договору №110-ТО/2024 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Объекты Заказчика**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подразделения** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Адрес** | **Площадь помещения (м2)** | **Площадь прилегающей территории**  **( м2)** |
| 1 | Центральный филиал | Нежилое помещение | ОПиОК | г. Сыктывкар, Эжва, ул. Мира, д.22/1 | **36,30** | **-** |
| 2 | ЦФ Удорский ОПиОК | Производственное здание | ОПиОК | п. Усогорск, ул.60 лет Октября, 2 | **108,10** | **-** |
| 3 | ЦФ Княжпогостский ОПиОК | Нежилое помещение | ОПиОК | г. Емва, ул.Сенюкова, 57 "А" | **30,00** | **-** |
| 4 | Центральный филиал | Нежилое здание | Гараж | Удорский район, п.Усогорск, ул.Советская 36А | **24,50** | **-** |
| 5 | Центральный филиал | Нежилое здание | Гараж | Прилузский район, с.Объячево, ул. Лесная д. 20 | **64,70** | **-** |
| 6 | Центральный филиал | Нежилое здание - административное здание | Офисное | г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской дивизии, стр. 27/1 | **758,80** | **-** |
| 7 | АУП | Нежилое здание - административное здание | Склад | г. Сыктывкар, ул. Станционная 76 | **94,00** | **-** |
| 8 | АУП | Нежилое помещение | Гараж | г. Сыктывкар, ул. Ветеранов, д.5 | **17,60** | **-** |
| 9 | АУП | Нежилое помещение | Гараж | г. Сыктывкар, ул. Ветеранов, д.5 | **17,80** | **-** |
| 10 | АУП | Нежилое здание - административное здание | Гараж | г. Сыктывкар, ул. Первомайская 70б | **36,00** | **-** |
| 11 | АУП | Жилое помещение/6-этаж- однокомнатная квартира площадью 29.2. кв.м. | Жилое | г. Сыктывкар, ул.Сысольское шоссе, д.82, кв.42 | **29,20** | **-** |
| 12 | АУП | Нежилое здание | Гараж | г. Сыктывкар ул.Станционная 106 | **144,00** | **-** |
| 13 | АУП | Нежилое здание | Гараж | г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д 82, гараж № 36 | **19,40** | **-** |
| 14 | АУП | Нежилое здание | Гараж | г. Сыктывкар, ул. Печорская, район РТПЦ "Орбита" (шк. № 26), ИЧП "АВВА" | **19,00** | **-** |
| 15 | АУП и Центральное филиал | Нежилое здание - административное здание | Офисное | г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 85А | **1331,85** | **-** |
| 16 | АУП | Нежилое здание - административное здание | Офисное | г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70б | **1859,30** | **-** |
| 17 | Воркутинский филиал | Нежилое здание - административное здание | Офисное | г. Воркута, ул. Ленина, 31в | **625,6** | **178,00** |
| 18 | Интинский филиал | Нежилое здание - административное здание | Офисное | г. Инта, ул. Кирова, 36а | **797,1** | **350,00** |
| 19 | Интинский филиал | Нежилое здание | Гараж | г. Инта, ул. Кирова, 36а | **140,5** | **-** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель: Заказчик:  
 АО «Коми энергосбытовая компания»**

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Борисова Е.Н./**

**м.п. м.п.**

Приложение № 2

к Договору №110-ТО/2024 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г**.**

**Расчет стоимости услуг**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Подразделение | Адрес | Площадь обслуживания, кв.м | Цена за 1 кв.м. в месяц, руб. без НДС | Стоимость в месяц, руб. без НДС |
| 1 | Центральный филиал | г. Сыктывкар, Эжва, ул. Мира, д.22/1 | **36,30** |  |  |
| 2 | ЦФ Удорский ОПиОК | п. Усогорск, ул.60 лет Октября, 2 | **108,10** |  |  |
| 3 | ЦФ Княжпогостский ОПиОК | г. Емва, ул.Сенюкова, 57 "А" | **30,00** |  |  |
| 4 | Центральный филиал | Удорский район, п.Усогорск, ул.Советская 36А | **24,50** |  |  |
| 5 | Центральный филиал | Прилузский район, с.Объячево, ул. Лесная д. 20 | **64,70** |  |  |
| 6 | Центральный филиал | г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской дивизии, стр 27/1 | **758,80** |  |  |
| 7 | АУП | г. Сыктывкар, ул. Станционная 76 | **94,00** |  |  |
| 8 | АУП | г. Сыктывкар, ул. Ветеранов, д.5 | **17,60** |  |  |
| 9 | АУП | г. Сыктывкар, ул. Ветеранов, д.5 | **17,80** |  |  |
| 10 | АУП | г. Сыктывкар, ул. Первомайская 70б | **36,00** |  |  |
| 11 | АУП | г. Сыктывкар, ул.Сысольское шоссе, д.82, кв.42 | **29,20** |  |  |
| 12 | АУП | г. Сыктывкар ул.Станционная 106 | **144,00** |  |  |
| 13 | АУП | г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д 82, гараж № 36 | **19,40** |  |  |
| 14 | АУП | г. Сыктывкар, ул. Печорская, район РТПЦ "Орбита" (шк. № 26), ИЧП "АВВА" | **19,00** |  |  |
| 15 | АУП и Центральное филиал | г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 85А | **1331,85** |  |  |
| 16 | АУП | г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70б | **1859,30** |  |  |
| 17 | Воркутинский филиал | г. Воркута, ул. Ленина, 31в | **625,6** |  |  |
| 17.1. | Воркутинский филиал | г. Воркута, ул. Ленина, 31в (прилегающая территория) | **178** |  |  |
| 18 | Интинский филиал | г. Инта, ул. Кирова, 36а | **797,1** |  |  |
| 18.1. | Интинский филиал | г. Инта, ул. Кирова, 36а (прилегающая территория) | **350** |  |  |
| 19 | Интинский филиал | г. Инта, ул. Кирова, 36а | **140,5** |  |  |
| ИТОГО в мес, без НДС | | | |  |  |
| ИТОГО в мес, с НДС | | | |  |  |
| Всего за 24 месяца (2024-2025г.г), без НДС | | | |  |  |
| Всего за 24 месяца (2024-2025г.г), с НДС | | | |  |  |
| Всего за 24 месяца ( 2024-2025г.г), НДС | | | |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель: Заказчик:  
 АО «Коми энергосбытовая компания»**

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Борисова Е.Н./**

**м.п. м.**

Приложение № 3

к Договору № 110-ТО/2024 от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**ФОРМА**

**Информация о цепочке собственников (бенефициарах)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование контрагента:** | | | |  | | | | | |
| ИНН | | ОГРН | | Фамилия, имя, отчество руководителя | | | | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | |
|  | |  | |  | | | |  | |
| **Информация о цепочке собственников контрагента, включая конечных бенефициаров** | | | | | | | | | |
| № | ИНН | | ОГРН | | Наименование/ФИО | Адрес места нахождения /  регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты**) |
|  |  | |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |

Подпись уполномоченного представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** | **Заказчик**  **АО "Коми энергосбытовая компания"**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Е.Н. Борисова  **м.п.** |

1. [↑](#footnote-ref-1)